(část 4.2. zadávací dokumentace

Pokyny pro zpracování přílohy Smlouvy EPC)

**POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ PŘÍLOH K NÁVRHU SMLOUVY**

**Úvod**

Přílohy ke smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem jsou vytvořeny tak, aby popsaly v plném rozsahu projekt, jeho přínosy a detaily realizace.

Popis obsahu příloh je uveden jak pro zadavatele výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem, tak pro standardizaci příloh v nabídkách jednotlivých dodavatelů.

**V rámci nabídek bude obsah kapitol, uvedený v tomto dokumentu, uchazečem nahrazen v požadovaném rozsahu konkrétními údaji daného projektu**. (kromě přílohy č. 10 – vzorového dokumentu dohody o společném postupu určenému pro pozdější případné použití).

**Obsah**

[1. Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů 2](#_Toc56442116)

[2. Příloha č. 2: Popis základních opatření 3](#_Toc56442117)

[3. Příloha č. 3: Cena a její úhrada 5](#_Toc56442118)

[4. Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu 6](#_Toc56442119)

[5. Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory 7](#_Toc56442120)

[6. Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor 8](#_Toc56442121)

[7. Příloha č. 7: Energetický management 13](#_Toc56442122)

[8. Příloha č. 8: Oprávněné osoby 14](#_Toc56442123)

[9. Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů 15](#_Toc56442124)

10. Příloha č. 10. Vzor dohody o společném postupu ……………………………………………………..16

# Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

Tato příloha bude obsahovat **popis výchozího neboli referenčního stavu (tj. stavu před realizací opatření dle této smlouvy) ve spotřebě paliv a energie v objektech a zařízeních, které jsou předmětem plnění smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem.**

**Obsah přílohy vychází ze zadávací dokumentace a dodatečných informací, podkladů a dokumentů, poskytnutých zadavatelem. Příloha bude obsahovat minimálně:**

* seznam objektů, jejich adresy,
* popis objektů a jejich charakteristika (stáří objektu, provedené rekonstrukce a modernizace s datem provedení, další údaje např. podlahová plocha, které se dotknou navržená energeticky úsporná opatření, apod.)
* popis instalovaných technologií, způsobu vytápění, větrání, chlazení, osvětlení, apod. a souvisejících zařízení,
* způsob provozování objektů a relevantní údaje o provozu
* **referenční spotřeba paliv, vody a energie,** ve formě tabulky s referenčními hodnotami spotřeby paliv, energie a vody a nákladů na ně, nejlépe podle jednotlivých objektů. Spotřeba bude rozdělena na spotřebu teplotně závislou a nezávislou. Spotřeby budou uvedeny po měsících, dle fakturovaných údajů.
* **ostatní provozní náklady (relevantní k předmětu plnění) v referenčním období v ročním členění**
* **výchozí provozní podmínky, příp. „běžné“ podmínky provozování, pro jednotlivé objekty**
* **venkovní teplotní podmínky, při kterých bylo dosaženo referenční spotřeby paliva a energie v členění po měsících (tj. průměrné měsíční venkovní teploty a počty topných dnů v měsíci pro danou lokalitu)**
* popis všech výchozích podmínek, které nesplňují požadované podmínky (např. nedostatečné vytápění ve výchozím stavu, apod.)
* další dle specifických potřeb

**Pro zpracování této přílohy použijte mj. podklady v části 3 ZD (Technické podklady). Referenční údaje pro hodnocení nabídek (a pro vyhodnocování přínosů) a způsob jejich stanovení jsou patrné z Tabulkové přílohy** **(viz část 5 ZD).**

.

# Příloha č. 2: Popis základních opatření

V této příloze budou specifikována základní opatření, která budou realizována. Popis opatření a jejich výsledky budou obsahovat následující podrobnosti:

1. **Technický popis opatření**

* Úsporná opatření na tepelné energii či zemním plynu
* Úsporná opatření na elektrické energii
* Úsporná opatření na ostatních provozních nákladech
* Další opatření

Bude uveden detailní popis každého navrženého opatření, resp. technického řešení. Při návrhu opatření musí být respektovány všechny právní a technické požadavky, platné v době přípravy nabídky.

Popis bude obsahovat minimálně:

* popis jednotlivých navržených opatření včetně popisu jejich instalace a realizace, včetně typů (dodavatelů) navrhovaných technologií, dodavatelů technologií apod.;
* výši investičních nákladů v Kč = cenu každého navrženého základního opatření;
* roční úsporu jednotlivých forem energie v technických jednotkách v důsledku nově navrhovaných úsporných opatření, po jednotlivých opatřeních;
* roční úsporu nákladů na energii v důsledku nově navrhovaných úsporných opatření (Kč/rok);

účastník uvede výši těchto úspor, popíše podrobně, o jaké úspory se jedná a jak vypočetl výši těchto úspor; Pokud nelze efekt opatření na spotřebu paliv a energie oddělit, bude toto v popisu opatření odůvodněno;

* roční úsporu ostatních provozních nákladů v Kč/rok;

účastník uvede výši těchto úspor, popíše podrobně, o jaké úspory se jedná a jak budou dosaženy.

* Všechny ekonomické údaje budou uvedeny včetně DPH.

**Požadavky na výpočet úspory**

* Úspora ve spotřebě paliv a energie a úspora nákladů budou v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy vypočteny **jako „nerealizovaná spotřeba“ a nerealizované náklady“.**
* U všech úspor bude jednoznačně uvedeno, jakým způsobem se budou vyhodnocovat – zda na základě měření (s uvedením, o jaký typ vyhodnocování dle IPMVP se jedná) či jiným způsobem (jakým).
* **Způsob vyhodnocení úspor bude detailně popsán v příloze č. 6 Smlouvy a příklady s vyhodnocením každého typu navržených opatření (tzn. vzorové vyhodnocení za použití fiktivních spotřeb a dalších údajů) budou uvedeny v rámci vzorové Průběžné zprávy, která bude součástí nabídky**. **Vzor průběžné zprávy musí v maximální míře odpovídat navrženým opatřením.**
* U všech úspor, které jsou při jejich vyhodnocení podle Přílohy 6 považovány za fixní (neměřené), budou uvedeny výpočty úspory a vstupní proměnné, ze kterých dodavatel vycházel – v souladu s IPMVP (Mezinárodním protokolem k měření a verifikaci úspor).

1. **Tabulkové výstupy**

**Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých opatřeních**

Součástí technického popisu opatření bude výše investice po dílčích opatřeních a úspora v technických jednotkách po jednotlivých formách energie a v korunách. Doporučujeme zpracovat ve formě tabulek převzatých z tabulkového zpracování z Tabulkové přílohy (viz část 5 ZD – tabulky excel Investice a úspory).

**Souhrn technicko-ekonomických výstupů projektu**

V souhrnné tabulce bude uvedena celková investice a úspory po jednotlivých formách paliv a energie a úspora v nákladech na jednotlivé formy energie a ostatních provozních nákladů. Doporučujeme zpracovat ve formě tabulek převzatých z tabulkového zpracování z Tabulkové přílohy (viz část 5 ZD – tabulky excel Investice a úspory).

1. **Prostá opatření**

V této části budou navržena, popsána a odůvodněna tzv. prostá opatření, tj. opatření, která nejsou investičním opatřením (např. opatření organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat také ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Prostá opatření realizuje Klient. Budou popsány kroky, které Klient musí provést, aby bylo snížení ostatních provozních nákladů docíleno.

1. **Požadavky na provedení komplexní zkoušky**

Jak uvádí Smlouva, článek 7, Komplexní zkoušky, před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky budou uvedeny v této příloze.

**Pro zpracování této přílohy použijte mj. vzorový dokument 4a a Tabulkovou přílohu.**

# Příloha č. 3: Cena a její úhrada

V Příloze č. 3 bude v návaznosti na Článek 17 Smlouvy uvedena cena projektu EPC v podrobnějším členění. Cena bude uvedena po jednotlivých položkách v souladu s následujícími pokyny:

**Cena za provedení základních opatření:**

* cena za provedení základních opatření bude uvedena celkem a dále také podle jednotlivých opatření – jako hrubý položkový rozpočet.
* Cena bude uvedena jako cena bez DPH, DPH (s uvedením výše DPH v %), cena včetně DPH.
* V souladu se zadávací dokumentací bude stanoveno, zda je součástí DPH přenesená povinnost platby DPH (reverse charge).
* Nabídková cena by měla být nižší, než je součet zaručených úspor nákladů za dobu trvání smlouvy a očekávané výše dotace z OPPIK. Očekávaná dotace z OPPPIK vychází z podmínek Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 – 2020 stanovených pro Prioritní osu 3. Pro předložení předběžných i konečných nabídek stanovil zadavatel očekávanou výši dotace na úrovni 11 mil. Kč vč. DPH. V průběhu jednacího řízení mohou být tyto údaje upřesněny.

**Finanční náklady**

* Finanční náklady vznikají v důsledku odložené postupné úhrady ceny za provedení opatření, která je uhrazena ve splátkách, které jsou uvedeny v této příloze. Je uvedena výše a termíny splátek, je uvedena úroková sazba pro výpočet splátek. K jednotlivým splátkám ceny budou připočteny úroky ve výši \_\_% ročně.
* Finanční náklady = cena za finanční služby – budou uvedeny v roční a v úhrnné výši za celou dobu splácení ceny projektu.
* Cena je uvedena jako cena bez DPH, na splátky úroků se DPH nevztahuje (jedná se o osvobozené plnění o DPH).

**Cena za energetický management a další služby**

* Cena za energetický management bude uvedena jako roční a celková. Popis a obsah energetického managementu bude uveden v Příloze č. 7.
* Cena bude uvedena jako cena bez DPH, objem DPH (s uvedením výše DPH v %), cena včetně DPH.

**Splátkový kalendář**

* Bude předložen splátkový kalendář – termíny a výše splátek ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů (úroků) a platby energetického managementu

**Pro zpracování této přílohy použijte mj. vzorový dokument 4e.**

# Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Bude uveden hrubý harmonogram (časový postup realizace celého projektu) provádění základních investičních opatření – základní harmonogram poskytování služeb minimálně v členění na:

* fáze I.: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech);
* fáze II.: provedení základních opatření;
* fáze III.: poskytování garance.

*Poznámka:*

***V harmonogramu musí být uvedena zejména předpokládaná období realizace úprav, které mohou ovlivnit standardní provoz budovy (např. výměna osvětlení, úpravy na otopných soustavách apod.).*** *Uvedený harmonogram může být upřesňován či upravován po dohodě se zadavatelem v průběhu realizace projektu.*

# Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Příloha povinně obsahuje:

1. Garantované úspory nákladů projektu EPC celkem dosažené realizací opatření dle Přílohy č. 2 – budou uvedeny roční a kumulované úspory nákladů. Zadavatel požaduje, aby hodnocení úspor nákladů na energii bylo prováděno **na základě stálých cen** z doby návrhu projektu.
2. Způsob výpočtu sankce a výše sankce za nedosažení garantované úspory - bude uvedeno   
   a rozpracováno podle zadávací dokumentace a v souladu se smlouvou – článek 20.
3. Způsob výpočtu prémie a výše prémie – bude uvedeno a rozpracováno podle zadávací dokumentace a příloha bude v souladu se smlouvou, článkem 21 smlouvy.

**Při stanovení prémie zadavatel požaduje poměr 70 % : 30 % dosažené nadúspory v jeho prospěch**.

**Pro zpracování této přílohy použijte mj. vzorové dokumenty 4b, 4c a 4d.**

# Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor

V této příloze bude podrobně popsán způsob vyhodnocování úspor v jednotlivých zúčtovacích obdobích.

Příloha k vyhodnocování dosažených úspor bude obsahovat všechny podstatné výpočty a údaje, využívané pro vyhodnocení dosažených a garantovaných výsledků projektu.

**Způsob vyhodnocování úspor bude v maximální míře odpovídat metodice IPMVP**, tj. Mezinárodnímu protokolu k měření a verifikaci úspor (International Performance Measurement and Verification Protocol) organizace EVO (Efficiency Valuation Organisation), který je v češtině dostupný na stránce [www.evo-world.org](http://www.evo-world.org).

Zadavatel požadujevyhodnocování úspor formou **nerealizované spotřeby/nerealizovaných nákladů** (dle bodu 1 níže).Pokud jsou součástí úspor nákladů ostatní náklady (údržba, mzdové náklady apod.), bude stanoven způsob jejich vyhodnocení.

**U každého opatření bude uveden způsob vyhodnocení úspory, zvolena hranice systému a varianta vyhodnocení** (dle bodu 2 níže)**. Příklady vyhodnocení jednotlivých typů úsporných opatření budou uvedeny ve vzorové průběžné zprávě, která bude součástí nabídky.**

**Splnění garance bude posuzováno vždy za zvolené zúčtovací období** (viz bod 3 níže)**.** Zúčtovacím obdobím je primárně myšlen kalendářní rok, případně jiné období po sobě jdoucích 12 měsíců. Úspory budou vyhodnocovány měsíčně.

**Zadavatel požaduje, aby hodnocení úspor nákladů na energii bylo prováděno na základě stálých (referenčních) cen z doby návrhu projektu, tzn. z referenčního období.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Níže je informativně uveden výtah hlavních částí metodiky protokolu IPMVP.

1. ***Druh úspor, které budou vyhodnocovány***

*Když řekneme „úspory“, máme na mysli dvě možnosti:*

1. *Nerealizovanou spotřebu energie (nerealizované náklady)*

*nebo*

1. *Normalizované úspory.*

*Je důležité pochopit rozdíl a stanovit o jaké vyhodnocení se bude jednat. Způsob výpočtu je definován ve většině případů zadávací dokumentací. Nejběžnější způsob vykazování výsledků energeticky úsporných opatření je formou „nerealizovaných nákladů“.*

***Nerealizovaná spotřeba/nerealizované náklady***

*Abychom mohli propočíst „nerealizované náklady“, musíme určit, jaká by byla výše nákladů   
za zúčtovací období, pokud by bývalo nedošlo k rekonstrukci. Pro vykázání „nerealizované“ spotřeby energie nebo nákladů musíme upravit spotřebu/odběr energie ve výchozím – referenčním - období na podmínky zúčtovacího období. Tzn., že platí (viz rovnice 1b) v IPMVP, sv. I, 2010, kapitola 4.6.1):*

*Úspory vykázané za jakékoli období = upravená spotřeba energie (náklady) v referenčním období - spotřeba energie (náklady) v zúčtovacím období +/- nestandardní úpravy*

*Rozsah úprav se mění v jednotlivých obdobích z důvodu měnících se podmínek zúčtovacího období.*

***Normalizované úspory***

*Normalizovaná úspora je způsob vykazování úspor, který říká: “za běžných podmínek by úspory bývaly byly ……”. Běžné podmínky mohou být jakékoli pevně stanovené podmínky – (např. dlouhodobý průměr nebo hodnoty z určitého roku. Pro vykazování „normalizovaných úspor“ je třeba, aby pro referenční i zúčtovací období platily stejné běžné/ standardní podmínky. Musíme upravit:*

* *spotřebu v referenčním období na pevně stanovené běžné podmínky, a*
* *spotřebu v zúčtovacím období na pevně stanovené běžné podmínky.*

*Obě úpravy jsou provedeny na stejné pevně stanovené „běžné“ (pevně stanovené) podmínky   
(viz rovnice 1c) v IPMVP, sv. I, 2010, kapitola 4.6.2). Běžné, pevně stanovené podmínky, budou v každé průběžné zprávě k vykazovaným úsporám uvedeny.*

*Úspory vykázané za jakékoli období = upravená spotřeba energie (náklady) v referenčním období +/- nestandardní úpravy na pevné podmínky - upravená spotřeba energie (náklady) v zúčtovacím období ± nestandardní úpravy na pevné podmínky.*

1. ***Vybraná varianta IPMVP a hranice systému***

*Bude uvedena varianta IPMVP – způsob vyhodnocení úspory, kterou ESCO použije. Způsob vyhodnocení úspory jasně stanoví pro každou veličinu, zdali hodnotíme spotřebu energie:*

* *celého objektu*
* *jednoho nebo více systémů (osvětlení, HVAC, stlačený vzduch apod.)*
* *jednu nebo více komponent (kotel, chladič, motor, osvětlovací těleso, čerpadlo, ventilátor atp.)*

*Podle toho definuje IPMVP čtyři obecné metody (nazvané varianta A, B, C a D), které pokrývají rozsah potenciálních projektů energetických úspor. Bude uvedena zvolená varianta.*

* *VARIANTA A – při způsobu oddělené rekonstrukce se využívá měření klíčového parametru (parametrů) hospodárnosti a odhadu všech ostatních.*
* *VARIANTA B – při způsobu oddělené rekonstrukce se využívá měření všech parametrů ovlivňujících užití energie nebo měření užití energie.*
* *VARIANTA C – celý objekt, využívá data z účtů za energie nebo z odečtu měřidel.*
* *VARIANTA D – kalibrovaná simulace, používá uznávané počítačové simulační nástroje (zveřejněné na webu EVO).*

***Celý objekt*** *– globálně bere v úvahu úspory celého objektu a posuzuje celkovou spotřebu energie bez hodnocení energetické náročnosti rekonstruovaného zařízení nebo systémů.*

***Oddělená rekonstrukce*** *– bere v úvahu pouze úspory z rekonstruovaného zařízení nebo systému nezávisle na spotřebě energie zbývající části objektu.*

*Výběr varianty podle IPMVP je rozhodnutí, které učiní uchazeč na základě celého souboru podmínek projektu, analýzy, rozpočtů a odborného úsudku. Zvolená varianta musí být relevantní danému projektu a navrženým opatřením k úspoře energie, vody, či materiálu a náklady na měření, jeho přesnost a četnost a náklady na verifikaci musí být úměrné rozsahu a velikosti projektu.*

*Pro stanovení hranice je zapotřebí, aby uchazeč zvážil:*

* *odpovědnost různých stran za spotřebu energie a za rekonstrukci*
* *svou schopnost sledovat změny objektu a jeho spotřebu – v rámci zvolené hranice.*

*Navržené způsoby prokazování úspor budou předmětem jednání****.***

1. ***Zúčtovací období***

*Tato příloha uvede termíny zahájení a ukončení zúčtovacího období, termíny podávání zpráv – průběžných za jednotlivá zúčtovací období a konečného vyúčtování úspor.*

1. ***Provádění analýzy – základy pro úpravu***

*Analýza výchozích dat o spotřebě energie znamená vytvoření matematických modelů pro korelaci:*

* *spotřeby energie a*
* *nezávislých proměnných a statických faktorů s vlivy na spotřebu energie*

*Referenční data musí zahrnovat za* ***referenční (výchozí) období****:*

* *data veškeré spotřeby (a odběru) energie*
* *všechna data nezávislých proměnných (pro* ***standardní úpravy****)*
* *všechny další faktory významně ovlivňující spotřebu energie kvůli zjištění, kdy došlo ke změně výchozích podmínek (potřebujících* ***nestandardní úpravu****). Tyto faktory se nazývají* ***statické faktory****, aby se odlišily od proměnných, které se standardně mění.*

***Nezávislé proměnné*** *jsou faktory určující spotřebu energie, které se běžně mění a významně ovlivňují spotřebu energie. Je třeba stanovit, jaké proměnné běžně ovlivňují spotřebu energie, jak významný je vliv každé proměnné, jak získáme data o každé proměnné, jak zjistíme (nebo stanovíme) nezávislé proměnné. Vyberte pouze proměnné nutné k přiměřenému doložení výkyvů ve výchozích datech (např. provozní hodiny, počet topných dnů, apod.). Zvažte důležitost vlivů mimo zvolenou hranici, známých jako „interaktivní vlivy“.*

*Budou uvedeny rovnice a způsoby výpočtu výsledků projektu. Bude uveden soubor podmínek, podle kterých budou všechna energetická měření upravena. Může jít o podmínky vykazovaného období nebo o nějaký další soubor stanovených podmínek. Tento výběr stanovuje, zda jsou úspory vykazovány jako nerealizovaná spotřeba energie nebo jako normalizované úspory.*

1. ***Ceny energie***

***Úspory nákladů*** *jsou stanoveny použitím příslušného cenového harmonogramu v následující rovnici:*

*Úspory nákladů = Cb – Cr*

*Kde:*

*Cb = náklady na spotřebu energie v referenčním období plus všechny úpravy[[1]](#footnote-1)*

*Cr = náklady na spotřebu energie v zúčtovacím období plus všechny úpravy*

1. ***Očekávaná přesnost a zdroje dat***

***Přesnost dat***

*Doporučujeme uvést očekávanou přesnost v souvislosti s měřením, a případně analýzou dat, pokud je uvedení této přesnosti potřebné. Hodnocení přesnosti by mělo zahrnovat kvantitativní měřítka úrovně nejistoty při měření a úpravách, která budou použita v plánovaném vykázání úspor. To zahrnuje přesnost měření a dalších dat, chyby modelování, nepřesnosti či chyby výpočtů, chyby dat. V tomto ohledu je třeba uvést, že údaje z fakturačních měřidel se považují automaticky za 100% přesné (IPMVP). Na základě těchto měření se platí za energii, proto je nelze rozporovat.*

***Zdroje dat:***

*Energetická data o spotřebě paliv, vody a energie pocházejí z měřicích přístrojů dodavatelů energie nebo z účtů za energie, nebo z oddělených měřidel. Nutno uvést způsob sběru dat, způsob měření spotřeby paliv, vody a energie před a po instalaci základních opatření.*

*Data nezávislých proměnných ‐ uveďte zdroje dat: z meteorologických stanic, záznamů objektu, řídicích systémů, apod. Průměrné měsíční venkovní teploty a počty topných dnů budou převzaty od stejného zdroje a pro stejnou lokalitu, jako teploty a počty topných dnů uvedené pro referenční období v Příloze č. 1.*

*U každého případného zdroje dat zvažte jeho P-D-S-N:*

* ***P****řesnost dat*
* ***D****ostupnost dat v případě potřeby*
* ***S****polehlivost dat*
* ***N****áklady na získání dat*

*Uveďte, kde hodláte instalovat nová měření.*

1. ***Výpočet úspory paliv, vody a energie, výpočet úspory nákladů – výše a způsob úpravy referenčních hodnot spotřeby energií***

*V souladu s navrženým způsobem měření a verifikace výsledků, zvolené varianty podle IPMVP,   
z popsaných a získaných dat bude provedeno vyhodnocení úspory po jednotlivých objektech   
a po jednotlivých druzích paliv a energie. Proveďte porovnání propočtené nerealizované spotřeby/nerealizovaných nákladů s garantovanou spotřebou. Úspory budou vyhodnocovány měsíčně. Porovnání dosažené úspory s garantovanou úsporou bude prováděno ročně za zúčtovací období.*

1. ***Zajištění kvality***

*Pro zajištění kvality komplexní služby poskytované ESCO je nezbytná součinnost ze strany Klienta, která je definována v Příloze č. 7. V  popisu postupů pro zajištění kvality verifikace dosažených úspor bude věnována pozornost zejména následujícím otázkám:*

* *Popis zdrojů, toků, ukládání, zabezpečení a archivace dat*
* *Stanovení četnosti sběru dat v rámci zúčtovacího období*
* *Stanovení odpovědnosti za sběr dat a za průběžné vyhodnocování výsledků*
* *Stanovení odpovědnosti za údržbu a za kalibraci měřidel*
* *Postupy průběžného vyhodnocování výsledků v rámci zúčtovacího období*
* *Postupy přijímání nápravných preventivních opatření na základě průběžných výsledků*
* *Postupy ověření správnosti naměřených dat*
* *Stanovení postupů, termínů a odpovědností za odstranění poruch měření a sběru dat*
* *Stanovení postupů náhradního stanovení výše dosažené úspory v případě výpadku sběru dat*

*V této příloze budou popsány postupy pro zajištění kvality.*

1. ***Průběžná zpráva o vyhodnocení úspor energie a nákladů***

*Jak je uvedeno v Článku 15 Smlouvy, ESCO bude ročně předkládat průběžnou zprávu hodnotící uplynulé zúčtovací období (zpráva se předkládá do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období).*

*Průběžné zprávy* ***o vyhodnocení úspor energie a nákladů*** *budou připravovány a předkládány způsobem, definovaným v plánu M&V (viz IPMVP), a proto budou zahrnovat alespoň:*

* *Popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek   
  od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;*
* *Popis všech změn objektu, opravňujících k úpravám výchozího stavu, a výpočet potřebné úpravy sledovaných dat.*
* *Surová – primární data za vykazované období (energie a nezávislé proměnné), tj. sledovaná data z vykazovaného období, časové údaje o začátku a konci období, kdy se provádělo měření, energetická data a hodnoty nezávislých proměnných*
* *Použité ceny energie nebo cenových tarifů*
* *U varianty A odsouhlasené odhadnuté hodnoty.*
* *Všechny podrobnosti provedených nestandardních úprav výchozího stavu. Podrobnosti by měly zahrnovat vysvětlení změny podmínek od výchozího období, všechny sledované skutečnosti a předpoklady a technické výpočty vedoucí k úpravě.*
* *Specifikaci provedených dodatečných opatření, která mají vliv na dosahovanou úsporu;*
* *Výši dosažených úspor paliv vody a energie v technických jednotkách – po jednotlivých areálech/objektech*
* *Výši dosažených úspor nákladů po jednotlivých areálech/objektech;*
* *Porovnání dosažené a garantované úspory;*
* *Závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.*
* *Jméno zpracovatele průběžné zprávy a kontakty na něho*
* *Podpis oprávněné osoby*

*Schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky Klienta k ní, je podkladem pro schválení* ***protokolu za příslušné zúčtovací období*** *a je jeho povinnou přílohou spolu s dalšími informacemi, vyplývajícími z Článku 15.*

# Příloha č. 7: Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Energetický management není možné vykonávat bez náležité smluvně sjednané součinnosti Klienta. Proto bude v této příloze definován:

* Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO - zahrnuje zejména činnosti uvedené v Článku 11, které jsou podrobně rozepsány v této příloze.
* Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta.

# Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Budou uvedeny oprávněné osoby ESCO, které odpovídají za jednotlivé fáze projektu EPC a za projekt jako celek.

V této příloze uvede před uzavřením smlouvy také Klient pověřené osoby za Klienta celkem.

# Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

Budou uvedeni poddodavatelé s podílem 10 % a vyšším na celkové hodnotě zakázky.

**Pro zpracování této přílohy použijte vzorový dokument 4f.**

# Příloha č. 10: Vzor dohody o společném postupu

# Dohoda o společném postupu stran

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

IČ: […] se sídlem […]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném […] soudem v […], oddíl […], vložka […]

zastoupená […]

(jako poskytovatel energetických služeb dále jen jako „**ESCO**“)

a

IČ: […] se sídlem […]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném […] soudem v […], oddíl […], vložka […]

zastoupená […]

(dále jen „**Klient**“)

a

IČ: […] se sídlem […]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném […] soudem v […], oddíl […], vložka […]

zastoupená […]

(dále jen „**Banka**“)

(ESCO, Klient a Banka společně též jen „**Smluvní strany**“)

**PREAMBULE**

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. ESCO je společností zabývající se poskytováním služeb a poradenstvím v oblasti energetiky a životního prostředí;
2. Klient je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. […], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. […], vše v k.ú. […], obec […], zapsáno na LV č. […] u Katastrálního úřadu pro […], katastrální pracoviště […] (dále jen „Budova“);
3. ESCO uzavřelo dne […] s Klientem smlouvu o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro veřejné zadavatele dle ust. § 10e odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „zákon o hospodaření energií“), ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „Smlouva EPC“), jíž se ESCO zavázalo provést projektový cíl, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v Budově, a to prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 2 odst. 2 písm. o) ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií, spočívajících v: a) realizaci předběžných činností; b) na nich navazující realizaci základních opatření; c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření; d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor; a to vše po dobu trvání Smlouvy EPC, v rozsahu a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě EPC (dále souhrnně též jako „Projekt“);
4. Za realizaci Projektu byla mezi ESCO a Klientem ve Smlouvě EPC sjednána úplata v celkové výši […] Kč (slovy: […] korun českých) včetně DPH (dále jen „Úplata za EPC Projekt“), která byla Klientovi vyúčtována ve faktuře č. […], vystavené dne […] která byla Klientovi doručena dne […];
5. Část Úplaty za EPC Projekt ve výši […] Kč (slovy: […] korun českých) včetně/bez DPH (dále jen „Dotace“) [může být/bude] Klientovi profinancována Evropskými strukturálními investičními fondy v rámci dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“) pro Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „OPPIK“);
6. ESCO a Banka uzavřely dne […] 2020 Smlouvu o budoucím postoupení pohledávek č. […] (dále jen „Smlouva o budoucím postoupení pohledávek“), podle které má být po splnění požadovaných podmínek mezi ESCO a Bankou uzavřena Smlouva o postoupení pohledávek (dále jen „Smlouva o postoupení pohledávek“), kterou ESCO na Banku postoupí pohledávky vůči Klientovi na úhradu Úplaty za EPC Projekt (dále jen „Postupovaná pohledávka“). Podmínkou vyplacení úplaty za Postupovanou pohledávku (dále jen „Úplata za postoupenou pohledávku“), která má být vyplacena Bankou společnosti ESCO v souladu se Smlouvou o postoupení pohledávky, je kromě jiného uzavření této Dohody a předložení Klientem Bance vystaveného uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce;
7. ESCO informovalo Klienta o svém úmyslu postoupit na Banku Postupovanou pohledávku a Klient proti takovému postupu neměl výhrady a s postoupením Postupované pohledávky na Banku souhlasil;
8. Smluvní strany mají zájem sjednat na Úplatu za EPC Projekt, úhradu odloženými platbami formou splátek s tím, že jedna mimořádná splátka (dále jen „Mimořádná splátka“) bude odpovídat výši Dotace, jak je definována níže;
9. Smluvní strany mají zájem, aby Klient poté, co bude čerpat Dotaci, tuto použil na úhradu Mimořádné splátky Bance;
10. Smluvní strany mají v úmyslu si touto Dohodou upravit svá vzájemná práva a povinnosti, jakož i další podmínky související s postoupením Postupované pohledávky a vyplacením Dotace a jejím použití na Mimořádnou splátku Úplaty za EPC Projekt, jak je stanoveno níže;

**UZAVŘELY** Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o společném postupu stran (dále jen „**Dohoda**“)

1. **Prohlášení smluvních stran** K. ESCO a Klient prohlašují, že ESCO na základě Smlouvy EPC vznikla vůči Klientovi pohledávka na úhradu Úplaty za EPC Projekt. Klient prohlašuje, že při podpisu Smlouvy EPC souhlasil s tím, že pohledávka ESCO na úhradu Úplaty za EPC Projekt, bude v plné výši postoupena na Banku.
   * 1. Klient prohlašuje, že část Úplaty za EPC Projekt ve výši Dotace mu bude profinancována prostřednictvím čerpání Dotace, přičemž podmínkou pro vyplacení Dotace je podání Klientem žádosti o platbu a poskytnutí MPO výpisu z bankovního účtu ESCO, který bude potvrzovat přijetí Úplaty za postoupenou pohledávku od Banky (dále jen „Výpis“).
     2. Smluvní strany prohlašují, že výše Dotace odpovídá výši Mimořádné splátky a bude Klientem po jejím připsání na účet Klienta bezodkladně použita za účelem úhrady Mimořádné splátky Bance.
     3. ESCO a Banka prohlašují, že podmínkou vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku je uzavření této Dohody, uznání dluhu Klienta odpovídajícího Postupované pohledávce a uzavření Smlouvy o postoupení pohledávek. Pokud budou splněny všechny podmínky pro vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku, je Úplata za postoupenou pohledávku splatná do [...] 2020.

1. **Uznání dluhu a uzavření splátkového kalendáře** 2.1. Klient se zavazuje, že v návaznosti na Smlouvu EPC a následné uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky mezi ESCO a Bankou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do [5] pracovních dnů od doručení oznámení ESCO o postoupení Postupované pohledávky, vystaví ve prospěch Banky a předá Bance uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce, dle vzoru uvedeného v Příloze 2 této Dohody (s případnými úpravami faktických údajů tak, aby obsah uznání dluhu odpovídal skutečnosti).

2.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Klient bude povinen splácet Postupovanou pohledávku ve splátkách dle splátkového kalendáře, jež tvoří Přílohu 1 této Dohody.

1. **Závazky smluvních stran** 
   1. ESCO se zavazuje poskytnout Klientovi ve lhůtě [5] pracovních dnů ode dne připsání

Úplaty za postoupenou pohledávky kopii Výpisu, a to zasláním Výpisu na adresu: [...].

* 1. Banka a ESCO tímto udělují souhlas Klientovi k poskytnutí Výpisu příslušnému poskytovateli, resp. administrátorovi Dotace k doložení úhrady Úplaty za EPC Projekt, provedení obligatorní dokladové finanční kontroly podle pravidel příslušného programu podpory a umožnění tím čerpání Dotace.
  2. Klient se po doručení Výpisu od ESCO zavazuje bez zbytečného odkladu požádat o vyplacení Dotace.
  3. Klient se dále zavazuje uhradit Bance Mimořádnou splátku, a to nejpozději do [5] pracovních dnů od připsání Dotace na účet Klienta, nebo do data uvedeného ve splátkovém kalendáři, podle toho, co nastane dříve.
  4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností tímto ESCO výslovně prohlašuje, že závazek ESCO dle čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC, na základě kterého ESCO ručí za sjednaný objem garantovaných úspor specifikovaný ve Smlouvě EPC, touto Dohodou ani na základě Smlouvy o postoupení pohledávek nepřechází na Banku a ESCO nadále v rozsahu sjednaném v čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC ručí Klientovi za dosažení garantovaného objemu úspor. Vznikne-li po postoupení pohledávky v souvislosti s ručením za sjednaný objem garantovaných úspor nebo z jiného důvodu jakákoliv splatná pohledávka Klienta vůči ESCO, nejedná se v žádném případě o pohledávku vůči Bance a takovou pohledávku nelze započíst vůči splátkám dle splátkového kalendáře.
  5. Klient se zavazuje, až do úplného splacení dluhu – Úplaty za EPC projekt v souladu se splátkovým kalendářem bude Bance předávat své roční finanční a účetní výkazy za poslední uzavřené roční účetní období, a to ve lhůtě [...] dní ode dne ukončení příslušného účetního období.

1. **Závěrečná ustanovení** 
   1. Tuto Dohodu je možno měnit nebo zrušit pouze písemně a se souhlasem všech Smluvních stran.
   2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Dohody.
   3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž Smluvní strany k datu podpisu této Dohody věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Dohody, Smlouvy o postoupení pohledávek a veškerých souvisejících právních jednání.
   4. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem, a to zejména Občanským zákoníkem.
   5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží ESCO, jedno Klientovi a jedno Bance.
   6. Na důkaz souhlasu s obsahem této Dohody připojují Smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena z jejich svobodné a vážné vůle, že považují obsah této Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.
   7. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi Smluvními stranami vyjma čl. 2.2 této Dohody, který nabývá účinnosti účinností Smlouvy o postoupení pohledávek.
   8. Součástí této Dohody jsou je následující přílohy:

Příloha 1 – Splátkový kalendář Příloha 2 – Vzor uznání dluhu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| […] ESCO |  | […] Klient |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  […] Banka |  |  |

Příloha 1 Dohody o společném postupu – Splátkový kalendář

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pořadí splátky** | **Výše splátky**  **pohledávek v Kč** | **Datum splatnosti** |
| 1. | … | … |
| 2. | … | … |
|  | … |  |

Příloha 2 – Vzor uznání dluhu

Uznání dluhu

[...],

IČ: [...], se sídlem [...],

(dále jen „**Klient**“)

tímto dle § 2053 a násl. Občanského zákoníku uznává co do důvodu vzniku a výše

svůj dluh vůči [...], IČ: [...], se sídlem [...] (dále jen „**Banka**“) jako věřiteli ve výši [...]

Kč (slovy [...] korun českých), který je povinen uhradit Bance nejpozději do dne [...] v [...] [měsíčních] splátkách podle dále uvedeného splátkového kalendáře (dále jen „**Dluh**“).

Předmětem Dluhu je cena opatření provedených společností [...], IČ: [...], se sídlem

[... (dále jen „**ESCO**“) na základě smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro veřejné zadavatele dle ust. § 10e odst. 1 zákona č.

406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku uzavřené mezi Klientem a ESCO dne [...] (dále jen „**Smlouva**

**EPC**“) a cena za finanční služby (úroky) sjednaná ve Smlouvě EPC bez DPH, které byly Klientovi vyúčtovány:

* fakturou č. [...] vystavenou společností ESCO Klientovi dne [...] 2020 na částku

[...] Kč s DPH, jejíž součástí je splátkový kalendář, ve kterém je stanovena cena financování ve výši [...] Kč a

* fakturou č. [...] vystavenou společností ESCO Klientovi dne [...] 2020 na částku [...] Kč s DPH, jejíž součástí je splátkový kalendář, ve kterém je stanovena cena financování ve výši [...] Kč.

Klient se zavazuje uhradit Bance Dluh v [...] splátkách v souladu s následujícím splátkovým kalendářem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pořadí splátky** | **Výše splátky pohledávek v Kč** | **Datum splatnosti** |
| 1. | … | … |
| 2. | … | … |
|  | … |  |

### (Dále jen „Splátky dluhu“)

Klient prohlašuje a potvrzuje, že opatření dle Smlouvy EPC byla provedena a dodána včas, v požadované kvalitě, bez vad a nedodělků.

Klient potvrzuje titul, správnost výše a splátkový kalendář postoupených pohledávek a prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá žádné námitky proti těmto pohledávkám ani své k započtení způsobilé pohledávky vůči společnosti ESCO.

Klient se zavazuje uhradit jednotlivé výše uvedené Splátky dluhu přímo Bance na účet č. …/ ve lhůtách uvedených ve výše uvedeném splátkovém kalendáři.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[...]

Klient

1. *Úpravy*  jsou míněny odpovídající úpravy, popsané v bodě 4. [↑](#footnote-ref-1)